



NACHHER



VORHER



NACHHER



VORHER

Wohnräume zu verkaufen

Sybille Dech von Nordlixx lässt Immobilien in neuem Glanz erstrahlen

Die meisten Entscheidungen trifft der Mensch aus dem Bauch heraus. Das gilt auch für Kaufentscheidungen, selbst wenn es um Immobilien geht: ob Interessenten ein bestimmtes Haus bzw. eine Wohnung kaufen, steht und fällt bereits in den ersten Minuten der Besichtigung. Damit Immobilien von ihrer schönsten Seite präsentiert werden können und um diese möglichst schnell zum Bestpreis zu verkaufen, gibt es das so genannte „Home Staging“. In Oldenburg und umzu hat Sybille Dech ihre Leidenschaft für schönes Wohnen zum Beruf gemacht.

Seit zwei Jahren bietet Dech mit ihrem Immobilienbüro „Nordlixx“ neben dem Verkauf auch Unterstützung für Privatleute, Makler und Bauträger bei der erfolgreichen Vermarktung hochwertiger Immobilien. „Home Staging als visuelles Immobilienmarketing hilft das verborgene Potenzial sichtbar werden zu lassen“, erklärt sie und ergänzt: „So wie es beim Autoverkauf längst üblich ist, durch Reinigung und Politur das Auto vorher aufzubereiten, wird diese Praktik auch bei Häusern und Wohnungen angewandt.“

Aus alten, verwohnten Häusern und Wohnungen werden so echte Wohnräume. Auch leerstehende Objekte werden dank „Home Staging“ zu inspirierenden Musterwohnungen, in die Interessenten sofort einziehen möchten. „Immerhin kann sich nur ein kleiner Teil der Menschen eine leere oder anders eingerichtete Wohnung mit den eigenen Möbeln vorstellen“, weiß die Wohnexpertin.

Nach den strengen Richtlinien ihres Verbandes DGHR („Deutsche Gesellschaft für Home Staging und Redesign“) wird die Immobilie je nach Bedarf entrümpelt, aufgeräumt und von unangenehmen Gerüchen

befreit. Anschließend wird mit Hilfe eines stimmigen Farb- und Lichtkonzepts sowie ausgewählten Möbeln und Dekoobjekten eine gemütliche, zum Kauf einladende Atmosphäre geschaffen, die man gerne sein eigen nennt. Eines ist Sybille Dech in diesem Zusammenhang wichtig zu betonen: „Home Staging“ ersetzt keine Sanierung. Es werden keine Mängel überdeckt.

Für die anschließende Vermarktung liefert Sybille Dech ihren Kunden auch verkaufsfördernde Fotos sowie ein detailliertes Exposé. Auf Wunsch übernimmt die Immobilienfachfrau als Mitglied der Immobilienbörse Weser-Ems gerne gleich auch den Auftrag, die Immobilie zu verkaufen.

Doch damit nicht genug. Auch wer sich nicht mehr so recht wohlfühlt in den eigenen vier Wänden oder dem Büro, ist bei Sybille Dech genau richtig. Als Redesignerin stattet sie eine bewohnte Immobilie mit einem neuen Raumkonzept aus. Hierbei wird die Einrichtung und das Farbkonzept den jeweiligen Anforderungen und individuellen Wünschen des Besitzers angepasst – und ganz nebenbei neue Wohlfühlatmosphäre geschaffen.

